



## B-PARK 上板橋オープン

多くの駐輪場が点在するも、駐輪場が不足している東武東上線：上板橋駅。その南口から徒歩1分圏内の好立地に、昨年11月、「B-PARK 上板橋」がオープンしました。



After

ビシクレットであれば駐輪機器設置や土木工事ももちろん、看板などの付帯工事も一括して任せられること、そして最大限の収容台数の確保、かつ利用者が使いやすい企画の提案に魅力を感じていただき、弊社にお任

昨年8月、土地オーナー様より「更地の土地を駐輪場として有効活用できないか」とのお問い合わせをいただきました。オーナー様は並行して大手会社にも問い合わせしていましたが、今回の物件は更地（未舗装）であったため、土木工事と駐輪機器設置工事を個別に手配しなければならぬことが大きな懸念材料となっておられました。



Before

せいただくこととなりました。現場は道路に接して人通りが多く、隣地には保育園もあったため、養生・区画作業や声の掛け合い等を徹底し、「第三者の安全第一」を最優先で施工。工事終了後は、利用者によりでも早く新設駐輪場を認知して

### 《ご利用案内》

住所：東京都板橋区上板橋1-26-11  
 収容台数：自転車用ラック115台  
 利用時間：24時間  
 利用料金：10時間ごと100円

いただけるよう、駅から見える場所へ誘導看板を設置するなど、広告活動にも力を入れています。

## 駐輪場経営で土地活用を

駐輪場オープン後のサポート体制も万全で、駐輪場経営を始められたお客様にも大変喜んでいただいております。

ビシクレットでは、その土地の特性・活かし方を的確に判断し、運用形態や管理方法をはじめとした、ベストな駐輪場づくりをご提案いたします。過去に手掛けた物件は、更地、歩道上、マンション内の空きスペース、ビルの一角など多種多様。

少しでも駐輪場経営に興味をお持ちの方は、ぜひ一度、ビシクレットへご相談ください！

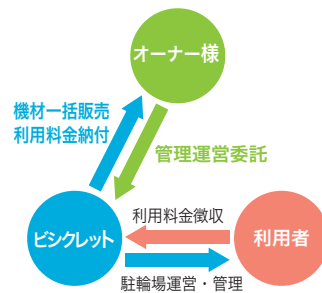
年中無休、24時間体制での電話対応や現場への緊急出勤をはじめとし、巡回業務・集金などの売り上げ管理やメンテナンス、また、手続きが煩雑な補助金・助成金の申請手続きの代行（※制度のある自治体限定）まで、幅広くお任せいただけます。

土地活用のお問い合わせ・ご相談は  
 営業企画部：第2グループまで。  
 TEL：03-3437-9710(代表)

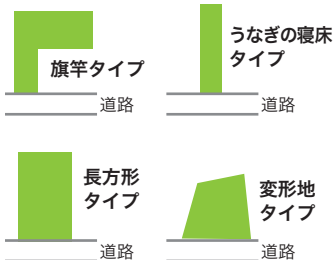
「土地はあるのに狭くて活用が難しい」、  
 「変形地なので、建築物・駐車場としての利用ができない」  
 そんな眠ったままの土地を、「駐輪場」というカタチで有効活用してみたいはいかがでしょうか？

### オーナー様買取方式 管理運営委託

オーナー様に機器を買取っていただき、管理運営をビシクレットに委託していただくパターンです。  
 管理運営項目は自由に取捨選択できます。

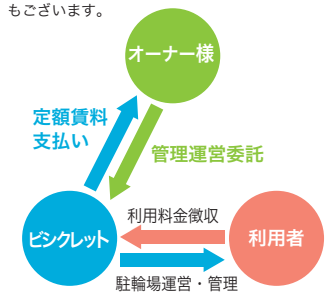


### 土地の形状



### 持込方式 定額賃料保証パターン

オーナー様の土地をお借りし、月々の賃料をお支払いするパターンです。機械の初期投資、管理運営費用はビシクレットが負担いたします。  
 ※現地調査の結果、賃料をお支払いできない場合もございます。



### 運用形態

